



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
Ufficio Provinciale di Messina

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 63 DEL 14 NOV. 2014

Oggetto: Pagamento della somma di € 6.050,00 per risarcimento danni a causa di infiltrazioni d'acqua in un immobile sottostante all'appartamento di proprietà E.S.A. in via Trinità n.14 del Comune di San Piero Patti (ME).

**PROPOSTA**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che l'Ente è proprietario di un appartamento al piano 2° di un immobile sito in via Trinità n. 14 del Comune di San Piero Patti, ex sede della SOPAT n. 6;
- che a causa del trasferimento ad altra sede, a decorrere dall'anno 1995, i locali che ospitavano tale Sezione sono rimasti inutilizzati e privi di manutenzione;
- che a seguito della segnalazione di danni del signor Santangelo Carmelo, proprietario di un immobile sottostante all'appartamento dell'E.S.A., è stato effettuato un sopralluogo in data 24/01/2012, nel corso del quale sono stati evidenziati danni ai solai dell'appartamento sottostante dalle infiltrazioni di acqua provenienti dai balconi dell'immobile E.S.A.;
- che in data 26/01/2012 il signor Santangelo ha richiesto il risarcimento dei danni nell'appartamento accompagnando la richiesta con una perizia redatta da un tecnico da lui incaricato;
- che il signor Santangelo, nel reiterare la richiesta di risarcimento, in data 01/08/2012 comunicava di aver venduto per necessità l'immobile nello stato in cui si trovava, allegando il contratto di vendita, ove si evidenziava l'alienazione del bene ad un valore inferiore a quello di mercato;

**CONSIDERATO:**

- che l'Ing. Stefano Mazzeo in forza a questo ufficio provinciale, a seguito del sopralluogo effettuato in data 1 marzo 2012, ha verificato l'ammontare degli interventi necessari per ripristinare l'abitabilità dell'appartamento per un importo complessivo stimato non superiore ad €. 6.050,00;
- che è necessario risarcire il signor Santangelo Carmelo dei danni causati dalle infiltrazioni d'acqua provenienti dall'appartamento dell'ESA, al fine di scongiurare il ricorso alle vie legali con aggravio di costi;
- che sono state rimosse le cause strutturali nell'immobile di proprietà dell'Ente che hanno causato il danno ed il consequenziale deprezzamento dell'immobile;

**VISTA:**

- la perizia redatta dall'Ing. Stefano Mazzeo per un importo complessivo pari ad €. 6.050,00 IVA compresa;
- la lettera racc. a/r del 31 gennaio 2013 con la quale il Sig. Santangelo Carmelo chiede di conoscere lo stato dei procedimenti intrapresi per il riconoscimento dell'indennizzo di che trattasi;

- la nota prot. n. 1607 del 24 settembre 2013 del responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente sulla non preclusione di richieste risarcitorie da parte del nuovo proprietario dell'immobile;
- la nota prot. n. 546 del 27 settembre 2013 del Responsabile del Servizio Edilizia e Viabilità sulla non preclusione di richiesta di riparazione dei danni quale indennizzo per i danni causati nel suo appartamento da parte del nuovo proprietario dell'immobile;
- la dichiarazione sottoscritta, a norma di legge, dal nuovo proprietario dell'immobile sottostante quello dell'Ente, signor Pintabona Claudio, di non aver nulla a pretendere dall'ES.A., per nessun motivo o causa, per i danni causati precedentemente alla data dell'atto di compravendita nell'appartamento di cui sopra, che allegato alla presente proposta di deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- la nota prot. n. 86061 del 04/11/2014 con la quale il Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 23 comma 1° del D.P.R. 27 febbraio 2003 n. 97, l'esercizio provvisorio in dodicesimi fino al 30/11/2014;

#### CONSIDERATO:

- che l'Organo Politico dell'Ente con la deliberazione n. 190 C.S. del 18 dicembre 2013 - restituita dall'Organo di Vigilanza con nota prot. n° 22911 del 14/04/2014, in quanto rientrerebbe, a suo dire, nell'ambito dell'attività gestionale di ordinaria amministrazione - ha comunque riconosciuto la legittimità del debito di cui alla presente proposta di determina ed impegnato le somme occorrenti nella competenza della gestione provvisoria del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;

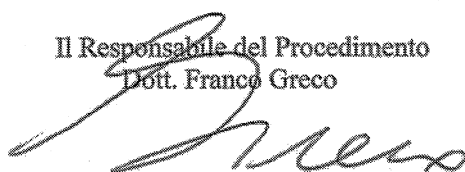
#### RITENUTO:

- che, per le motivazioni di cui sopra, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile, al fine di evitare contenziosi;

#### PROPONE:

- di provvedere al pagamento della somma di €. 6.050,00 valutata, nella perizia redatta dall'Ing. Stefano Mazzeo, quale necessaria per il risarcimento dei danni causati e dunque considerata risarcitoria del danno economico subito nell'appartamento in questione.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Franco Greco



Il Dirigente  
Dott. Franco Greco



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO
- NEGATIVO

Il Responsabile dell'Unità di Staff  
Coordinamento metodologico dei servizi amministrativi  
centrali e supporto al collegio dei revisori  
(Dott. ssa Adriana Castronovo)



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO *rw*

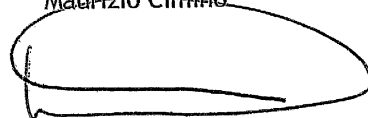
ATTO	:	<u>186/1h</u>
IMPEGNO	:	<u>          </u>
SUBIMPEGNO	:	<u>331236</u>

- NEGATIVO

IL RESPONSABILE DI STAFF PER IL SERVIZIO  
ECONOMICO-FINANZIARIO  
(Rag. Giovanni Romano)



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
si rende il favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale  
Maurizio Cimino



## IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
- VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
- VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
- VISTA la deliberazione n. 06/C.A. del 19/01/2010 approvata dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari gs. nota prot. n. 10990 del 04/02/2010;
- VISTO il D.D.G. n. 300948 del 18/02/2010 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;
- VISTO la nota prot. n. 184/1748 Direzione Generale del 02/03/2010;
- VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
- VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;
- VISTO il D.D.G. n. 000565 dell' 8 febbraio 2013 del Dirigente generale del Dipartimento regionale della Funzione Pubblica e del Personale;
- VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/SG del 03/05/2013 del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo;
- VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessorato regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;
- VISTO il rinnovo del contratto individuale di lavoro del Direttore generale, rep. N. 10/2013 in data 31/05/2013, approvato con Deliberazione n.48/C.S. in pari data, resa esecutiva dall'Assessorato regionale delle Risorse Agricole Alimentari con nota prot. n. 22684 dell'11/07/2013.

**Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;**

**Visto il parere di Regolarità Tecnica;**

**Visto il parere di Regolarità contabile;**

**Atteso che il Direttore generale ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;**

**Ritenuta la propria competenza;**

### **DETERMINA**

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di confermare l'impegno definitivo della somma di euro 6.050,00, nella gestione dell'esercizio finanziario 2013, per risarcimento danni a causa di infiltrazioni d'acqua in un immobile sottostante all'appartamento di proprietà E.S.A. in via Trinità n.14 del Comune di San Piero Patti (ME).
- di dare mandato agli uffici di predisporre gli atti propedeutici alla liquidazione delle somme dovute.

**Il Direttore Generale  
Maurizio Cimino**

